

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. nyilvántartási száma: 308461, adószám: 15308469-2-16, fizetési számla száma: 10045002-01712096-00000000 képviseli: **Lovas Attila igazgató**) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

..... (cím: ....., anyja neve: ....., születési hely: ....., születési idő: ....., email címe:.....) mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között a mai napon, a következő feltételekkel:

1.) Bérbeadó 2026. január 01. napjától 2031. év december hó 31. napjáig határozott időre bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában, a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő, ..... m hosszú és ..... m széles, ..... m<sup>2</sup> területet, mely természetben a ..... település ..... helyrajzi számon az Alesi-Holt-Tiszán található ..... számú, a Y: ..... és X: .....EOV koordinátán víziállás elhelyezése céljából.

2.) **A bérleti díj mértéke..... Ft/év, azaz ..... forint, melyet a bérelő a bérbeadó által kiállított számla alapján fizet meg.** A 2026. évben a Bérelő bérleti díjat nem fizet, azt az ajánlati biztosítékkal megfizette. (A bérleti díj a általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.)

3.) Jelen bérleti szerződés Bérbeadó vagyongazdálkodási hozzájárulásának minősül.

Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet 12/A. § értelmében a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen és partján horgászállás, egyéb horgászati célra is alkalmas létesítmény, vízelétesítmény - a létesítéshez szükséges hatósági, vagyongazdálkodási engedélyeken túl - csak a halgazdálkodásra jogosult előzetes hozzájárulásával létesíthető. A halgazdálkodásra jogosult 2025. október 14. napján kelt nyilatkozatával a víziállás létesítéséhez hozzájárult.

4.) Jelen bérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést felek 30 napos határidővel – a hónap utolsó napjára – felmondhatják.

5.) Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező terület elsődleges funkcióját tekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, a Bérelő köteles ezen állapotot a bérlet tartama alatt fenntartani, és azt a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor az átadási állapotban, mindenféle építménytől mentesen a Bérbeadónak visszaadni. Az időmúlás növényzetre gyakorolt lehetséges hatásaiért (fák elöregedése, dőlése) a felelősséget a bérbeadó kizárja. Bérelő kötelezettséget vállal e körülményből származó költségek viselésére. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt és környezetét is megismerte, a bérleti szerződés megkötése e feltétel ismeretében is érdekében áll.

6.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 60 napos határidő alatt a Bérelő köteles az ideiglenes létesítményeket elbontani, elszállítani és az eredeti állapotot visszaállítani. Amennyiben ez a megadott határidőben nem történik meg, akkor az ott maradó építmények, létesítmények térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a bérbeadó kezelésébe kerülnek. A bérleti szerződés tárgyát képező területen maradt létesítményekért, anyagokért a KÖTIVIZIG sem a Bérelővel sem harmadik személyekkel szemben felelősséget nem vállal.

7.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen bérleti jogok másra át nem ruházhatók, el nem zálogosíthatók, meg nem terhelhetők, követelés biztosítékaul fel nem használhatók. **A bérelt terület albérletbe nem adható.**

8.) A Bérbeadó a területet per,- igény- és tehermentesen adja a Bérelő birtokába.

9.) A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csereterület biztosítására, elhelyezésre vagy pénzbeli kártérítésre nem tarthat igényt.

10.) A holtágon csak lábakon álló stég engedélyezhető. Felépítményes és úszómű a holtágon nem létesíthető. 20 m<sup>2</sup> – nél nagyobb alapterületű víziállás telepítése nem engedélyezhető. Bérbeadó tájékoztatja a bérlelőt, hogy a víziállás létesítése a bérbeadó területkijelölésével és engedélyével kezdhető meg, ennek elmaradása súlyos szerződésszegés.

11.) A Bérló a bérelt területen 2 éven belül köteles víziállást létesíteni. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés azonnali hatályú megszüntetési okának minősül.

12.) A víziállás kiépítéséig a szerződés megkötését követően a Bérló a vízszélen legalább 80 cm-es magas, narancssárga színnel megjelölt karót köteles kitűzni, melyre a szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződésének számát is köteles elhelyezni.

13.) **Bérlői nyilatkozatok:**

- kijelentem, hogy nem esek a 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésben meghatározott, szerződéskötést kizáró okok alá,

- kijelentem, hogy nincs a Bérbeadóval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozásom, nem állok perben és egyéb jogvitám sincs folyamatban a Bérbeadóval, illetve nem, vagy nem voltam tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van vagy maradt fenn a Bérbeadóval szemben,

- hozzájárulok a megadott személyes adataim Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályainak megfelelő- kezeléséhez. Az adatkezelés jogalapját a rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontjának második fordulata határozza meg, az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges adatokat kezelnek a felek. Tudomásul bírok arról, hogy személyes adataimat a halászati hasznosító megismerheti. A KÖTIVIZIG adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját a [www.kotivizig.hu](http://www.kotivizig.hu) oldalon megismertem.

A jelen szerződés megkötése előtt a jogokról kötelezettségekről szóló részletes tájékoztatót, beleértve a korábbi feltételektől eltérő rendelkezéseket is, Bérló megismerte, elfogadja, felek a bérleti szerződés részének tekintik. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és az Alcsi-Holt-Tisza Kódex az irányadók, melyek az alábbi helyen érhetőek el: [www.kotivizig.hu](http://www.kotivizig.hu).

A szerződő felek a bérleti szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: ..... Szolnok, .....

.....  
Bérlő

.....  
KÖTIVIZIG  
Képv.: Lovas Attila igazgató  
Bérbeadó

Tanú1 neve: .....

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

Tanú1 lakcíme: .....

Pénzügyi ellenjegyzés kelte:.....

Tanú1 aláírása: .....

.....  
Jogi ellenjegyző

Tanú2 neve: .....

Tanú2 lakcíme: .....

Tanú2 aláírása: .....