

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., telefon: 06(56)375-111, fax: 06(56)343-801) - továbbiakban: Kiíró – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvényben, illetve az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendeletben foglaltak alapján **nyilvános egyfordulós pályázat** keretében határozott időre, 15 évre bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő,

**Szolnok 19611/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 2.434 m<sup>2</sup> ingatlanrészt**

**A bérbeadásra tervezett terület bérleti díja minimum:  
314.000 Ft/hó**

**Jelige: Szolnok kereskedelmi hasznosítás 442. sz. főút mellett**

A jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további információk a „Részletes tájékoztatóban” találhatóak. A pályázaton való részvétel feltétele az adott ingatlanra vonatkozó pályázati dokumentáció megvásárlása, amely magában foglalja a „Részletes tájékoztatót”. A pályázati dokumentáció **10.000,-Ft** vissza nem térítendő ellenértékért átvehető a pályázati felhívás közzététele napjától a pályázati ajánlat leadása napjáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-11 óra, valamint 13-15 óra közötti időszakban a Kiíró fenti címén, a VIII. em. 8.36 irodában. A pályázati dokumentáció ellenértékét az átvétel előtt a **KÖTIVIZIG 10045002-01712096** számú egyszerűsített köztulajdonosi nyilvántartás igazolványát igazolva kell teljesíteni.

A pályázati felhívás teljes terjedelmében megtalálható a [www.kotivizig.hu](http://www.kotivizig.hu) weboldalon, azonban pályázni kizárólag megvásárolt pályázati dokumentáció esetén lehet.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét) azonosító adatait,
- a havi bérleti díj megjelölését,
- a NAV 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám-, járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs,
- a pályázó **nyilatkozatát (a pályázati dokumentációban lévő minta alapján)** az alábbiakról:
  - pályázó nem esik a 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésben meghatározott, szerződéskötést kizáró okok alá,
  - a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása,
  - a pályázó megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak (amennyiben a pályázó esetében releváns).
- az ingatlan tervezett hasznosításának rövid ismertetéséről szóló üzleti tervét- a pályázó gazdasági helyzetének bemutatását,
- a 314.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot,
- a „Részletes tájékoztatókban” szereplő, a bérlettel kapcsolatos kikötések maradéktalan elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

A pályázatok elbírálására a pályázat kiírója jogosult.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

1. megajánlott bérleti díj összegének nagysága: 50 %,
2. stabil gazdasági háttér: 50 %,

Az egyes értékelési szempontoknál adható maximális pontszám 10, a legjobb ajánlat kap 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiszámításra. A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért pályázó.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a 2025. évre irányadó, – első havi bérleti díjon felül - további kettő havi bérleti díj megfizetését vállalja a Kiírónak az ingatlan birtokbaadása napjáig. A továbbiakban a bérleti díj befizetése havonta a Bérbeadó által megküldött számla alapján történik.

A kiírásban megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázó a Kiíró MÁK 10045002-01712096 egyszámlájára a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni. A befizetett ajánlati biztosítékot a Kiíró a nem nyertes ajánlattevőknek a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül visszafizeti. Az ajánlati biztosíték után Kiíró kamatot nem fizet. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: a pályázati határidő lejártának napját követő 60 nap.

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat egy db zárt, név és cégjelzés nélküli borítékban a jelige feltüntetésével, 3 eredeti, (cégszerű) aláírással ellátott példányban kell benyújtani **személyesen, vagy meghatalmazott** útján, hétfőtől csütörtökig 9-11 óra, valamint 13-15 óra közötti időszakban, legkésőbb **2025. szeptember 04.** napján 14,00 óráig a Kiíró alábbi címen található irodájában: **5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 8. emelet, 8.36. sz. iroda.** A pályázati kiírásokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás Katona Gábortól kérhető, az alábbi telefonszámon: 06-56/501-900/20100. Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

Amennyiben a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a kiíró az elkésett pályázatok átvételét–annak elkészsége okán – jogosult megtagadni.

A pályázati ajánlatok bontására **2025. szeptember 08. napján 10,00 óra 30 perckor, a Kiíró hivatalos helyiségében kerül sor,** azon a pályázat kiírójának képviselői vesznek részt.

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A nyilvános pályázaton való részvétel feltételeiként meghatározott dokumentumok, okiratok hiánya a pályázaton való részvételből történő kizárást vonja maga után, egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, melyet a Kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

#### **A pályázat Kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- ◆ a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön
- ◆ a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- ◆ a pályázótól technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosíthatná.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- ◆ nem érkezett pályázati ajánlat,
- ◆ kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- ◆ egyik pályázó sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- ◆ valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.
- ◆ amennyiben a pályázat kiírója a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja,

**Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- ◆ azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárt után nyújtották be,
- ◆ olyan pályázó nyújtja be, aki a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- ◆ a pályázó nem csatolta a NAV igazolását, hogy nincs 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- ◆ ha a pályázó nem csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem esik a 2007. évi CVI. törvény. 25. §. (1) bekezdésben meghatározott, szerződéskötést kizáró okok alá,
- ◆ ha a pályázó nem csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak.
- ◆ a pályázó az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- ◆ az nem felel meg a pályázati felhívásban, ill. a „Részletes tájékoztatóban” meghatározott feltételeknek,
- ◆ ha a pályázó bérleti díj ajánlata a minimum összeget nem éri el,
- ◆ ha a pályázó előzetesen nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt,
- ◆ „a bérlettel kapcsolatos kikötések” maradéktalan elfogadásáról szóló írásos nyilatkozata hiányzik.

Szolnok, 2025. augusztus 04.

**Lovas Attila**  
**igazgató**



Térképmelléklet  
Szolnok 19611/1